



MARIE ANTOINETTE

↔ RESIDENCIAL ↔



GESSELE

EMPREENHIMENTOS



GESSELE
EMPREENDIMIENTOS



MARIE ANTOINETTE

◆ RESIDENCIAL ◆



GESSELE
EMPREENDIMIENTOS

MARIE ANTOINETTE
RESIDENCIAL

EMPREENDIMENTO

- A menos de 40 metros do mar
- 02 Elevadores de última geração
- Arquitetura e acabamento em estilo clássico
 - Guarita com sistema de segurança
 - Piso em porcelanato
- 2 apartamentos por andar, sendo um duplex
 - Edifício de 16 andares
 - Box de praia privativo
- Hall de entrada decorado e mobiliado em estilo clássico
- Instalações hidrossanitárias Tigre ou Amanco
- Garagens com amortecedores de impacto nas paredes
- Sensores de presença para luzes nas áreas comuns
 - Medidores individuais de água e gás
- Sistema sustentável de captação da água da chuva para as áreas comuns



Algo surpreendente acontece
quando seus anseios
refletem sua personalidade



HALL DE ENTRADA



De acordo com a Lei nº 12.474, informamos que as imagens e as cores das áreas comuns e das áreas comuns são meramente ilustrativas e não representam a realidade. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

 **SALÃO DE FESTAS**



De acordo com a Lei nº 12.741/2012, a informação sobre a origem dos produtos e serviços é de responsabilidade do fornecedor. O acurácia do conteúdo não é garantida e não constitui oferta ou promessa de resultados. O acurácia do conteúdo não é garantida e não constitui oferta ou promessa de resultados.

ESPAÇO FITNESS



PISCINA





MARIE ANTOINETTE

◆ RESIDENCIAL ◆

ÁREA DE LAZER

- Espaço gourmet •
- Salão de festas •
- Sala de jogos •
- Brinquedoteca •
- Espaço fitness •
- Terraço •
- Piscina adulto •
- Piscina Infantil •





MARIE ANTOINETTE

↔ RESIDENCIAL ↔

OS APARTAMENTOS

- *Living com 3 ambientes integrados e lavabo*
- *04 suítes sendo uma master com hidromassagem*
 - *Espera para aspiração central*
 - *Espera para automação residencial*
- *Espera para ar condicionado split nas suítes e no living*
- *Janelas das suítes com persianas integradas, automatizadas e acústicas*
 - *Acabamento em gesso em todos os ambientes*
 - *Piso porcelanato*
 - *Piso laminado nas áreas íntimas*
 - *Rodapé de poliestireno em estilo clássico*
 - *Cortineiro de gesso no living e nos quartos*
 - *Pontos de água quente*
 - *Nichos em todos os box dos banheiros*
- *Portas laqueadas com amortecedores de impacto e dobradiças que proporcionam abertura sem rangido*
 - *Sistema antiruídos entre os pavimentos*
 - *Sanitários com vasos de 3 e 6 litros*



Marie Antoinette Josèphe Jeanne de Habsbourg-Lorraine foi uma arquiduquesa da Áustria e rainha consorte da França e Navarra, esposa do Rei Luís XVI. Décima quinta filha de Francisco I do Sacro Império Romano-Germânico.

O retrato oficial acima foi pintado por Joseph Ducreux e mostra a Arquiduquesa aos 14 anos de idade.



De acordo com a legislação municipal, este projeto não possui caráter de obra definitiva. O projeto é apenas uma representação visual e não deve ser utilizado para fins de construção ou reforma. O projeto é de caráter informativo e não deve ser utilizado para fins de construção ou reforma. O projeto é de caráter informativo e não deve ser utilizado para fins de construção ou reforma.

LIVING



De acordo com o projeto, o apartamento é um imóvel de alto padrão, com acabamentos de primeira qualidade e materiais nobres. O projeto foi desenvolvido por uma equipe especializada em arquitetura de interiores, com foco em criar um ambiente sofisticado e funcional. Os móveis, assim como a iluminação, foram selecionados com cuidado para complementar o estilo do espaço. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

SACADA



SUÍTE



PLANTA DOS APARTAMENTOS

258m²

Área total aproximada

04 suítes

*Sendo 01 master
com hidromassagem*

03 vagas

De garagem

Living

*Com espaço gourmet
e lavabo*





LIVING DUPLEX

De acordo com a Lei 13.966/2014, a divulgação de informações sobre o imóvel deve ser feita de forma clara e objetiva, não podendo ser enganosa ou fraudulenta. O imóvel, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



APARTAMENTO DUPLEX
PAVIMENTO INFERIOR
297,77m² área total aproximada

De acordo com a Lei 13.966/2014, a informação sobre a área total do imóvel deve ser apresentada em metros quadrados, arredondada para o número inteiro mais próximo. Os dados aqui apresentados são apenas informativos e não representam o valor real do imóvel. O valor real do imóvel será definido em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



GESSELE
EMPREENDIMENTOS



APARTAMENTO DUPLEX PAVIMENTO SUPERIOR

297,77m² área total aproximada



"O que vale não
é a aparência,
é a essência.
Não é o dinheiro,
é a educação.
Não é a roupa,
é a classe."
Coco Chanel



◆ Itapema um lugar para viver bem ◆

Itapema possui belas praias cercadas por morros, com uma exuberante vegetação subtropical da Mata Atlântica. Destaque para Praia do Centro, Meia Praia, Canto da Praia e Praia do Ilhota, que possuem características específicas que vão desde a calma e tranquilidade de águas cristalinas, até locais com ondas agitadas e boas para a prática de esportes radicais.

O município também conta com roteiros de ecoturismo, turismo de aventura e cicloturismo, que são espetáculos à parte. A fauna e a flora nativas mostram toda a beleza da Mata Atlântica.

Considerada a cidade que mais cresce em Santa Catarina, Itapema desponta com um município que investe amplamente em obras de infraestrutura, mobilidade urbana, saúde, educação, esporte e lazer.

Fonte: Trecho de texto do site da Prefeitura Municipal de Itapema

MARIE ANTOINETTE

RESIDENCIAL



◆ Rua 315, Meia Praia, Itapema - SC ◆


GESSELE
EMPREENDIMENTOS



Rua 315

De tudo com a lei 459/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter educativo, científico, promotorial, os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do conteúdo. O acervo será entregue conforme indicado memorial descritivo, podendo haver um furo em um fundo do bloco de vidro, sem assento fixado.



GESSELE
EMPREENDIMENTOS