



MODERN LIVING BY THE SEA

GAIA FOZ

SALD'OURO



TAGAURBANIC
INVESTMENT GROUP

An aerial photograph of the Gaia-Foz coastline. In the background, a city with various buildings is visible across a body of water. The middle ground shows a sandy beach curving along the shore, with turquoise water and small waves. In the foreground, there is a green, grassy area with some trees and a paved path. The overall scene is bright and scenic.

GAIA-FOZ

ONDE A AUTENTICIDADE SE MANIFESTA NATURALMENTE

Situado numa das áreas mais desejáveis da região metropolitana do Porto, o Sal D'Ouro é um excelente exemplo de arquitetura contemporânea.

Com planos de revitalização em curso, prevê-se que esta zona se torne um dos principais destinos na foz do Rio Douro. Uma localização excepcional para quem procura um estilo de vida inspirado pela natureza, junto ao Oceano Atlântico.

A zona é ideal para os amantes de atividades ao ar livre, com muitas opções para corrida, ciclismo ou atividades aquáticas, como surf, windsurf e kitesurf.

Adicionalmente, a apenas 10 minutos de carro, os residentes de Gaia-Foz podem desfrutar do melhor de dois mundos: a tranquilidade de um ambiente natural e a conveniência de estar perto do centro urbano.



OCEANO ATLÂNTICO

PORTUGAL



OCEANO ATLÂNTICO

LOCALIZAÇÃO

AEROPORTO
↑
FOZ DO DOURO
25 MIN

PORTO
15 MIN
CENTRO DA CIDADE

CABEDEL DO DOURO

RESERVA NATURAL DO
ESTUÁRIO DO DOURO

RIO DOURO

DOURO
MARINA

RIO DOURO

ARRÁBIDA
SHOPPING

HOSPITAL

CEDROS
COLÉGIO PRIVADO

AFURADA

SÃO PAIO
ESCOLA PRIMÁRIA

VILA NOVA
DE GAIA

10 MIN
CENTRO DA CIDADE

INÊS DE CASTRO
ESCOLA SECUNDÁRIA

GOLF QUINTA DO FOJO

CANIDELO

COIMBRÕES

EL CORTE INGLÊS



15 MIN

PARQUE DE S. PAIO

LAVADORES
ESCOLA PRIMÁRIA

SUPER-MERCADO

PRAIA DOS LAVADORES

PRAIA DOS SALGUEIROS

PRAIA DA MADALENA

SALD'OURO
GAIA FOZ

• SUPER-MERCADO

SALD'OURO - MODERN LIVING BY THE SEA

UM PROJETO EXCLUSIVO QUE MUDARÁ A FORMA COMO VIVE E DESFRUTA A VIDA

O Sal D'Ouro foi criado com o objetivo de oferecer um estilo de vida descomplicado, com tudo o que precisa para desfrutar do seu tempo livre e viver com o máximo conforto.

Concebido para proporcionar uma experiência de vida completa, com características únicas que o tornam verdadeiramente incomparável.

GAIA FOZ

SAL D'OURO





O SAL D'OURO OFERECE A TRANQUILIDADE
DO MAR E DA NATUREZA, COM AS VANTAGENS
DE VIVER PRÓXIMO DO CENTRO URBANO.





A ARQUITETURA PARA UMA VIDA CHEIA DE LUZ

Na arquitetura do Sal D'Ouro destacam-se as fachadas envidraçadas com detalhes em alumínio, varandas e jardins com vegetação e relvado natural. As unidades de ar condicionado instaladas na cobertura, permitem manter a estética depurada da fachada.

A exposição solar direta ao longo do ano, e as suas grandes janelas conferem-lhe um aspecto polido e impactante.

5

PISOS

31

APARTAMENTOS

1-4

QUARTOS

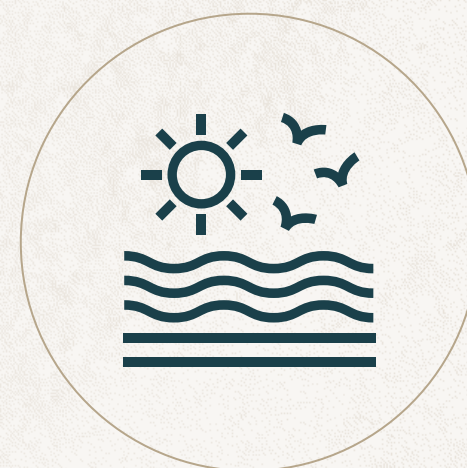




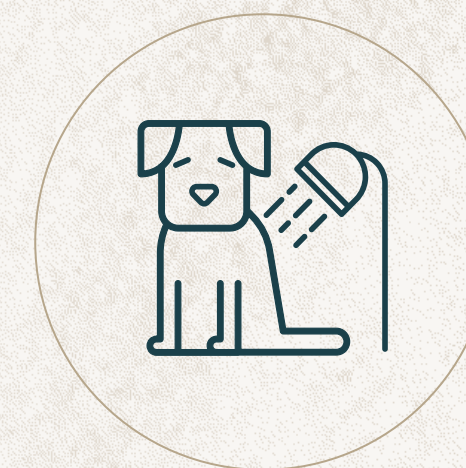
Fachadas em vidro,
com boa exposição solar



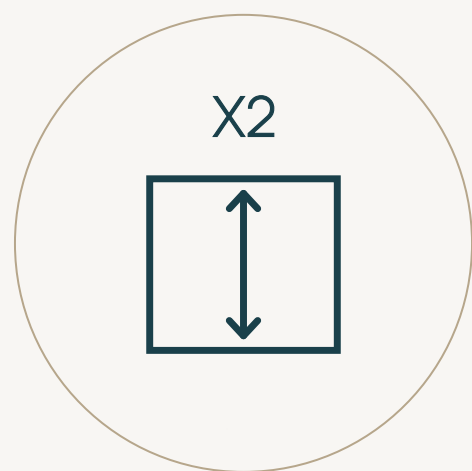
Jardins privados
e varandas



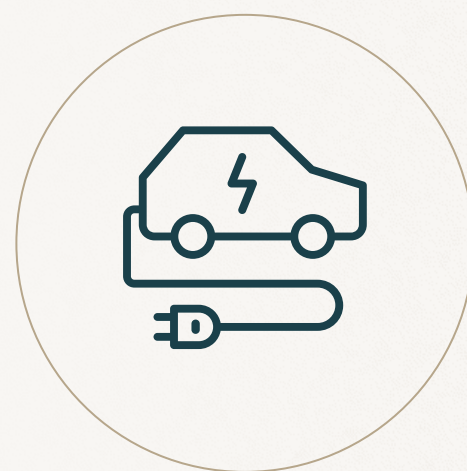
Vista mar em vários
apartamentos



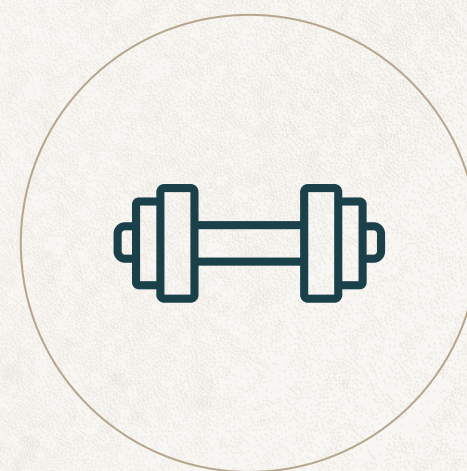
Estação de animais
de estimação



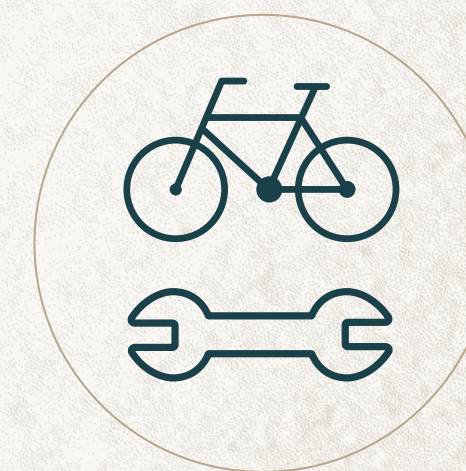
Átrio de receção
com duplo pé-direito



Estacionamento privativo com pontos
de carregamento de veículos



Ginásio com vista
para o oceano



Estação de bicicletas com
parqueamento e zona de manutenção

GINÁSIO COM VISTA PARA O MAR PARA REVITALIZAR O CORPO E A MENTE



MAIOR ALTURA



O DOBRO DA ELEGÂNCIA

O LUGAR ONDE O CONFORTO E A UTILIDADE SE UNEM

O conforto e a comodidade são essenciais: estacionamento privativo equipado com tomadas elétricas para carregar veículos e um sistema de reconhecimento de matrículas para facilitar a entrada através do portão.



SOFISTICAÇÃO É RIGOROSA ATENÇÃO AO DETALHE



As áreas da cozinha e sala de estar apresentam um excelente design de espaço aberto. Por outro lado, os quartos e outras áreas mais privadas estão compartimentados, enquanto o conceito de espaço aberto também foi utilizado nos espaços de circulação dos apartamentos, nomeadamente nas conexões entre os corredores principais e os corredores dos quartos.

Todas as unidades possuem uma distribuição generosa de espaço e foram cuidadosamente projetadas para proporcionar total conforto e bem-estar.





DEIXE O CONFORTO BRILHAR



Começar o dia no conforto da sua própria casa é uma experiência excepcional, especialmente quando tem a oportunidade de saborear um delicioso pequeno almoço.







DESFROUTE DA TRANQUILIDADE E PRIVACIDADE DOS JARDINS

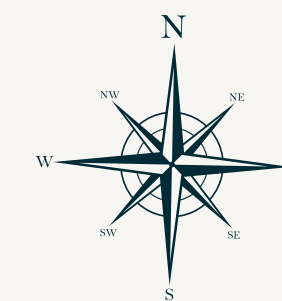




PENTHOUSE T4

Área Bruta

283 m²



APARTAMENTO T3

Área Bruta

Desde
150 m²

Até
253 m²

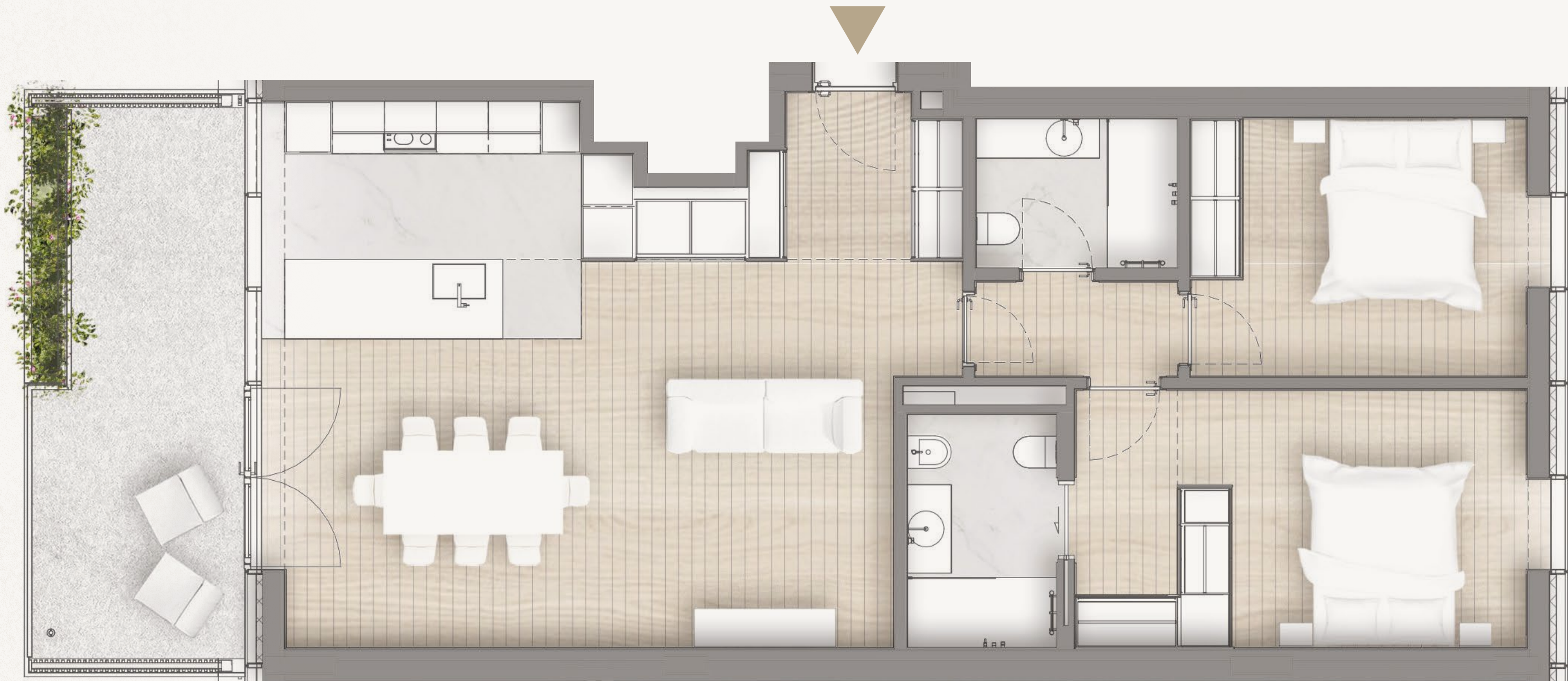


APARTAMENTO T2

Área Bruta

Desde
104 m²

Até
199 m²

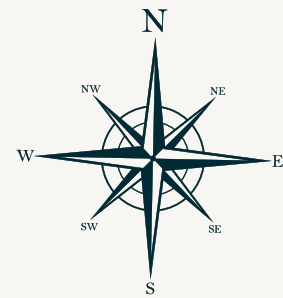
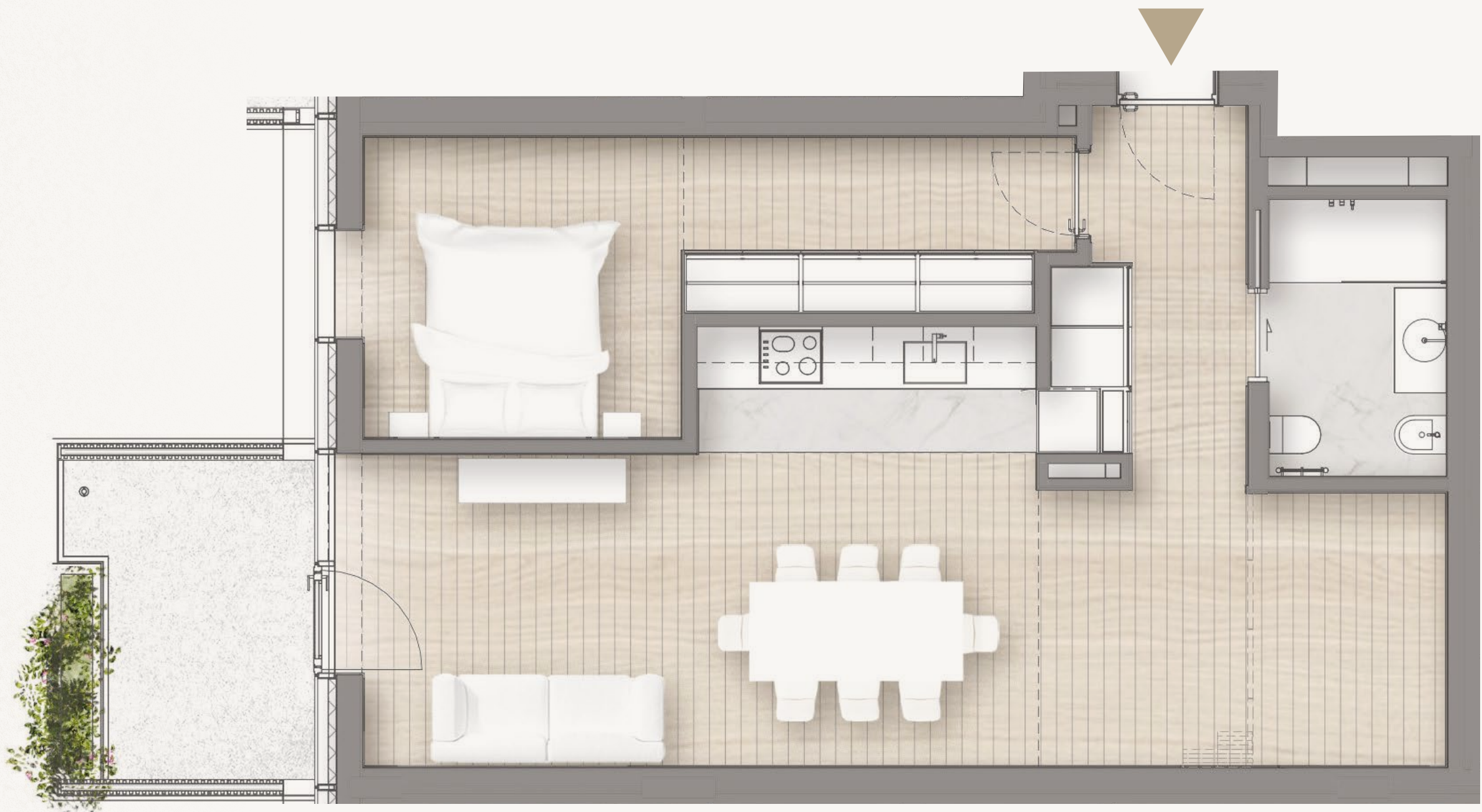


APARTAMENTO T1

Área Bruta

Desde
62 m²

Até
99 m²



TAGA URBANIC GRUPO DE INVESTIMENTO

www.tagaurbanic.com



A Taga Urbanic é um grupo de desenvolvimento que opera e se especializa no mercado imobiliário português. A nossa experiência está no desenvolvimento e gestão de projetos imobiliários residenciais.

Nos últimos 40 anos, o grupo e os seus proprietários desenvolveram milhares de unidades em dezenas de projetos nos EUA, Inglaterra, Alemanha e Israel.

O grupo iniciou a sua atividade em Portugal em 2018 e, num curto espaço de tempo, tornou-se um dos grupos imobiliários mais significativos no norte de Portugal.

Ao longo dos anos de atividade, a empresa tem cuidadosamente preservado os valores

que definiu quando foi fundada: qualidade de construção nos mais elevados padrões, confiança, integridade profissional e criatividade.

No planeamento estratégico da empresa, o cliente está sempre no centro. Portanto, acompanhada pela ambição natural de crescer e expandir, a empresa continua a valorizar a relação com os seus clientes e a assegurar um excelente serviço ao cliente, íntegro e transparente.

Até ao momento, a Taga Urbanic construiu, vendeu e entregou centenas de apartamentos.

VENTURA + PARTNERS

A Ventura + Partners é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de projetos de arquitetura, urbanismo e design, fundada em 1994 por Manuel Ventura.

Nos últimos 29 anos, tem desenvolvido projetos com diferentes escalas e em diversos segmentos de arquitetura, como escritórios, residencial, hospitalar, industrial, saúde, comercial, renovação e espaço urbano.

Combinando uma sólida experiência com pesquisa e inovação contínuas, a sua missão é melhorar a vida das pessoas através da arquitetura, criando soluções integradas e sustentáveis que permitam interações significativas entre elas e o espaço que as rodeia.

Com escritórios em Portugal, Estados Unidos da América, Espanha e França, e projetos em mais de uma dúzia de países, a V+P emprega atualmente cerca de 150 pessoas em todo o mundo.



www.venturaandpartners.com

DST GROUP CONSTRUÇÃO

A DST é uma empresa de engenharia e construção fundada nos anos 40 por Domingos da Silva Teixeira.

Apresenta soluções integradas e inovadoras para grandes desafios globais em várias especialidades: indústria, comércio, construção, urbanização, estações de tratamento de água e resíduos sólidos, sistemas de coleta e distribuição de água, sistemas de saneamento, sistemas de irrigação, gasodutos, centrais hidroelétricas, parques fotovoltaicos solares, parques eólicos, redes

de telecomunicações, eletrificação, ferrovias, estradas, entre outros.

Possui dois complexos industriais, um em Braga, na sede do grupo que integra, a DSTgroup, e outro no Seixal. Para apoiar e responder às exigências do mercado internacional, possui duas filiais, uma em França e outra em Angola.

Com mais de 600 funcionários, assume a sua visão de negócio de ser reconhecidamente justo e conduzir as tendências na poética de construir o futuro.



www.dstsgps.com

PROMOTOR



ARQUITETURA



CONSTRUÇÃO



COMERCIALIZAÇÃO



INSPEÇÃO



DESIGN DE COMUNICAÇÃO, VISUALIZAÇÃO 3D E VÍDEO



ENTRE A NATUREZA, O MAR OU A GRANDE CIDADE,
AS POSSIBILIDADES SÃO INFINITAS.





[TAGAURBANIC.COM](https://tagaurbanic.com)

[INFO@SALDOURO.COM](mailto:info@saldouro.com)

+351 223 710 166