

13.543

01

São Paulo, 20 de Dezembro de 19 76

IMÓVEL:-Apartamento n. 91, tipo "d", localizado no 9º andar do Edifício TRAFALGAR, na rua dos Ingleses n. 446, esquina da rua dos Franceses n. 427, no 17º subdistrito Bela Vista, com a área útil de 164,3650ms², a área comum do apartamento de 53,9812ms², e a de garagem de 5,3178ms², e a área total-construída de 223,6640ms², vinculando-se ainda o direito a uma vaga para a guarda de um veículo de passeio na garagem-coletiva, no 2º sub-solo, em local determinado, que tem o mesmo número do apartamento acrescido da letra "B", com a fração ideal no terreno de 1,7228%.

Contribuinte:- 809-037-0118-9. atual: 009.037.0149-9.-

PROPRIETÁRIA:- PBK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, sediada nesta Capital, à rua Capitão Antonio Rosa n. 376, 1º e 2º andares, inscrita no CGC sob n. 61.997.870/0001.

REGISTROS ANTERIORES:- TRS. ns. 98.444 e 98.445 dêste Registro.-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/13.543

Data: 20/Dezembro/1976

Pela escritura de 22 de outubro de 1976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 1706, fls. 251, a proprietária acima qualificada, representada por Moises Pilnik e José Luiz Spigal, transmitiu por venda a VICTOR AZRAK, casado sob o regime da comunhão de bens com ALLEGRA AZRAK, panameño, portador da carteira de identidade modelo 19, RG n. 2.640.700-SP, e do CIC n. 007.692.078, domiciliado nesta Capital, à rua Brasílio Machado n. 85, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cr\$...... 102.000,00.-Sendo que a benfeitoria é de construção própria do adquirente.

(continua no verso)



01
verso

O escrevente habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

AV.2/13.543

20/Dezembro/1976

Pela inscrição nº 32.589, feita em 17 de abril de 1974, O TERRENO situado na rua dos Ingleses nº 446, esquina da rua dos Franceses nº 427, no subdistrito da Bela Vista, com a área de 1.513,80ms²., onde foram construídos os Edifícios Trafalgar e Picadilly, foi dado em hipoteca para garantia da dívida de R\$-8.760.375,00.

O Escrevente habilitado:

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.03/13.543

Data:-27/junho/1980

Pela escritura datada de 08 de abril de 1.980, de Notas do 1º Cartório desta Capital, livro 1735, fls. 078, os proprietários: VICTOR AZRAK, panameño, RG 2.640.700-SP, industrial, e sua mulher ALLEGRA AZRAK, italiana, RG número 2.908.445-SP, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob número 007.692.078/04, domiciliados nesta Capital, à rua Brasília Machado, número 84, apt. 132, prometeram vender a JUAN ROSSA, argentino, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, da Argentina, com FANNY BEKMAN DE ROSSA, RG de Argentina, Matrícula nº 4039050, e com permanência legal no País conforme visto de turista número 0296952 (Passaporte nº C.I. 4287631-Argentino), com permanência nesta Capital, à rua da Graça, n. 135, apt. nº -
(continua na ficha 02)

matrícula
13.543

ficha
02

São Paulo, de de 19

12, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.940.000,00, do qual foram pagos na data do título Cr\$2.000.000,00, e o saldo do preço no montante de Cr\$1.940.000,00, por meio de 02 parcelas, a primeira de Cr\$1.100.000,00, equivalente à 2.173,27675 - UPC's, e a segunda de Cr\$840.000,00, equivalente à - - - 1.674,95975 UPC's, já acrescidas de juros de 12% ao ano, - - - vencíveis em 15 de dezembro de 1980 e 31 de janeiro de 1981, respectivamente.

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

Av.04/13.543

Data: 10/fevereiro/1982

"EX VI" do que estatui o artigo nº 213 da Lei 6015/73, fica cancelada a Av. nº 02, em virtude da inscrição hipotecária nº 32.589, nela referida, já ter sido cancelada conforme averbação nº 38, feita em data de 07 de junho de 1976, à margem da mesma inscrição.

Márcus A. A. Púlice
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Major

R.05/13.543

Data: 10/fevereiro/1982

Pela escritura datada de 25 de fevereiro de 1981, de notas do 1.º Cartório desta Capital, livro 1775, fls. 257, retificada e ratificada pela de 08 de fevereiro de 1982, das mesmas notas, livro 1822, fls. 215, os proprietários: VICTOR AZRAK e sua mulher ALLEGRA AZRAK, já qualificados no R.03, transmitiram por venda a JUAN ROSSA, casado sob o regime da comunhão de bens na Argentina com FANNY BEKMAN DE ROSSA, também conhecida simplesmente por FANNY BEKMAN, já qualificado também no R.03, o imóvel, pelo valor de Cr...
> \$3.940.000,00.-

(continua no verso)

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Major

Av.06/13.543

Data: 10/fevereiro/1982

CANCELADO o R.03, em virtude da transmissão definitiva do imóvel em favor de JUAN ROSSA, casado sob o regime da comunhão de bens na Argentina com FANNY BEKMAN DE ROSSA, já qualificado, de acordo com o R.05.-

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Major

R.07/13.543

Data: 01/março/1982

Pela escritura datada de 11 de fevereiro de 1982, de notas do 1º Cartório desta Capital, livro 1822, fls. 217, os proprietários: JUAN ROSSA, argentino, comerciante, RG. da Argentina, matrícula nº 4039050, e com permanência legal no País conforme visto de turista nº 0296952 (passaporte nº C.I. 4287631 - argentino) com permanência nesta Capital à rua da Graça nº 135, apto. nº 12, e sua mulher FANNY BEKMAN DE ROSSA, também conhecida simplesmente por FANNY BEKMAN, argentina, do lar, domiciliada à Avenida Nazca nº 2906, 3º andar, Buenos Aires - Argentina, casados sob o regime da comunhão de bens na Argentina, transmitiram por venda a ALBERTO DIAS BAPTISTA, brasileiro, escrivão, RG. nº 124.594-SP., CPF. 017.794.198-72, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA AGIBERT DIAS BAPTISTA, domiciliado nesta Capital à rua dos Franceses nº 479, apto. nº 112, o imóvel, pelo valor de Cr...

\$10.000.000,00.-

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Subst.

continua na ficha 03

13.543

03

São Paulo,

de

de 1988

R.08/13.543

Data:- 21/junho/1988

Pela carta de sentença e formal de partilha passada em 25 de maio de 1988, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, o Espólio de ALBERTO DIAS BAPTISTA - CIC/MF. nº 017.794.198-72 (falecido em 14 de março de 1986, no estado civil de casado em primeiras e únicas núpcias, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria Agibert Dias Baptista) transmitiu por partilha a JOÃO ALBERTO DIAS BAPTISTA, brasileiro, empresário, RG. nº 4.107.544-SP., e CPF/MF. sob número 238.562.878-04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com JURENA DE FÁTIMA MOTTIN DIAS BAPTISTA, brasileira, tabeliã interina, RG. número 9.052.577-SP. e CPF/MF. nº 006.309.728-18, domiciliados nesta Capital, à rua dos Franceses, nº 427, 9º andar, apto. nº 91, Bela Vista, o imóvel, pelo valor de Cz\$188.104,00.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.09/13.543

Data:- 30/junho/1988

"Ex vi" do que estatui o art. 213, § 1º da Lei 6.015/73, e a vista da reapresentação do título original, fica retificado o R.08 da presente matrícula, para ficar constando que os nomes correto do adquirente e de sua esposa são:- JOÃO ALBERTO DIAS BATISTA e JUREMA DE FÁTIMA MOTTIN DIAS BATISTA, e não como constou.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

continua no verso

matricula
13.543

ficha
03
verso

R.10/

Data: 04/DEZEMBRO/1997

Pela escritura datada de 08 de outubro de 1997, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 1.484, fls. 130, apresentada em forma de certidão datada de 22 de outubro de 1.997, **JOÃO ALBERTO DIAS BATISTA** e sua mulher **JUREMA DE FÁTIMA MOTTIN DIAS BATISTA**, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 4.107.544-SSP/SP e 9.052.577-SSP/SP, CPF/MF. nºs 238.562.878-04 e 006.309.728-18, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua dos Franceses nº 427, apto. 91 - Bela Vista, transmitiram por venda a **REGINA MARIA BERNARDO**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG. nº 5.332.634-SSP/SP, CPF/MF. nº 070.156.398-23, domiciliada na Cidade de Santos, deste Estado, na Av. Vicente de Carvalho nº 26, apto. 1.201, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$110.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.11/

Data: 21/MAIO/2014

PROT. 486.722

Por instrumento particular de 08 de maio de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049/66, Lei nº 9.514/97, **REGINA MARIA BERNARDO**, já qualificada, transmitiu por venda a **PIER WEHBE DAWALIBI**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, RG nº 43.728.306-9-SSP/SP, CPF/MF nº 223.792.708-13, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua dos Ingleses nº 454, 7º andar, ap. 71, Morro dos Ingleses, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.100.000,00. Protocolo nº 486.722 de 14/05/2014.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.12/

Data: 21/MAIO/2014

PROT. 486.722

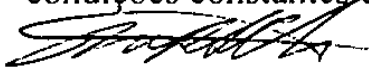
Por instrumento particular de 08 de maio de 2014, referido no R.11, **PIER WEHBE DAWALIBI**, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP Núcleo Administrativo

continua na ficha nº 04

13.543

04

"Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$650.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de junho de 2014. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 486.722 de 14/05/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br