

matrícula

67.777

ficha

01

São Paulo, 22 de julho de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 7, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO SCORDAMAGLIA, sito à Rua dos Ingleses, nº 454, no 17º Sub-distrito - Bela Vista, encerrando a área útil de 340,7380ms2., área comum de 101,2647ms2., perfazendo a área construída total de 442,0027ms2., correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 7,4485% ou 62,545232ms2. no terreno e demais coisas comuns do edifício, ao qual corresponde ainda um espaço indiscriminado para guarda de dois automóveis no subsolo do edifício (garagem).

CONTRIBUINTE:- 009.037.0110-3.

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO SCORDAMAGLIA, e sua mulher ARACI ROVELA SCORDAMAGLIA, brasileiros, proprietários, RG. números 1.258.907 e 2.570.676, respectivamente, inscritos em comum no CPF. sob nº 030.098.668-87, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Ingleses, nº 454, 13º andar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 77.621, deste Registro.-


Waldyr Waldor, Oficial Subst.

R.01/67.777

Data: 22/julho/1983

Pela escritura datada de 20 de Julho de 1983, de Notas de 4º Cartório desta Capital, livro 1779, fls. 77, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a EDGARD DE BARROS, brasileiro, médico, RG. nº 431.012, inscrito no CPF. sob nº 024.610.728-68, domiciliado nesta Capital, à Rua Rocha Pombo, nº 63, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DULCE CONSUELO TOLOSA DE BARROS, o imóvel, pelo valor de Cr\$.970.000,00.-

Continua no verso.

matrícula

67.777

ficha

01

verso

Márcus A. A. Púllice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.02/67.777

Data:- 17/agosto/1987

Pela escritura datada de 25 de março de 1987, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1654, fls. 32, o Espólio de EDGARD DE BARROS, representado pela viúva-meeira e inventariante, DULCE CONSUELO TOLOSA DE BARROS, brasileira, funcionária pública aposentada, domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz, 337, Ed. Gama, aptº. 161, RG. nº 883.482-SSP/SP., CIC. 695.520.708-30, nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, transmitiu por venda a SOCIEDADE CIVIL ESPÉRIA LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 807, 22º andar, CGC/MF. nº 53.454.047/0001-91, o imóvel, pelo valor de Cr\$3.750.000,00.-

JOSE CARLOS MILANES DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/67.777

Data:- 31/outubro/1991

Pela escritura datada de 10 de maio de 1991, de notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2832, fls. 127, SOCIEDADE CIVIL ESPÉRIA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 967 - 16º andar, CGC/MF. 53.454.047/0001-91, transmitiu por venda a ANTOINE TOUFIC EL-YAHCHOUCI, brasileiro, comerciante, RG. nº 14.151.382-2-SSP/SP e CPF/MF. sob o número 014.605.578-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com EVELIN EL-KHOURI EL-YAHCHOUCI, brasileira, senhora do lar, RG. nº 10.988.982/SSP-SP e CPF/MF. como dependente do marido, domiciliados nesta Capital, à rua dos Franceses, nº 479, apto. 42, o imóvel, pelo valor de Cr\$23.700.000,00.-

continua na ficha 02

matrícula
67.777

ficha
02

São Paulo, de de 1991

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.04/

Data: 07/ABRIL/2008

PROT. 376.686

Verifica-se que ANTOINE TOUFIC EL-YAHCHOUCHI também conhecido e assina ANTOINE YAHCHOUCHI e EVELIN EL-KHOURI EL-YAHCHOUCHI que também é conhecida e assina EVELYNE YAHCHOUCHI são **casados em Paris, França**, em data de 23 de janeiro de 1979, pelas leis vigentes daquele país, e não como constou, conforme prova a certidão do registro de transcrição de casamento expedida em 28 de novembro de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito – Sé, desta Capital, nos termos da escritura datada de 29 de setembro de 2006, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2813, fls. 071/176.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 07/ABRIL/2008

PROT. 376.686

Verifica-se que EVELIN EL KHOURI YAHCHOUCHI que também é conhecida e assina EVELIN EL-KHOURI EL-YAHCHOUCHI está inscrita no CPF/MF nº **043.776.818-00**, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 29 de setembro de 2006, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2813, fls. 071/076.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 07/ABRIL/2008

PROT. 376.686

Pela escritura datada de 29 de setembro de 2006, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 2813, fls. 071/076, ANTOINE TOUFIC EL-YAHCHOUCHI, também conhecido e assina, ANTOINE YAHCHOUCHI, RG nº 14.151.382-2-SSP/SP, CPF/MF nº 014.605.578-08, comerciante e sua mulher EVELIN EL-KHOURI EL-YAHCHOUCHI, que também é conhecida e assina EVELYNE YAHCHOUCHI, RG nº 10.988.982-SSP/SP, CPF/MF nº 043.776.818-00, do lar, brasileiros, casados em

continua no verso

matrícula
67.777

ficha
02
VERSO

Paris, no dia 23 de janeiro de 1979, pelas Leis vigente daquele País, domiciliados nesta Capital, na Avenida Lourenço de Almeida nº 580, ap. 11, Vila Nova Conceição, transmitiram por venda a NATHALY WEHBE DAWALIBI, RG nº 43.728.173-5-SSP/SP, CPF/MF nº 335.734.158-14; e, PIER WEHBE DAWALIBI, RG nº 43.728.306-9-SSP/SP, CPF/MF nº 223.792.708-13, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Macedo nº 305, ap. 106, Tatuapé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$380.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.07/ Data: 02/DEZEMBRO/2011 PROT. 444.680

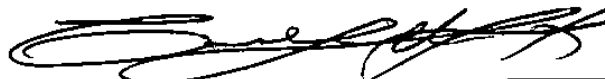
Por escritura de 06 de outubro de 2011, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 3.335, fls. 63/68, **NATHALY WEHBE DAWALIBI**, já qualificada, transmitiu por permuta a PIER WEHBE DAWALIBI, brasileiro, maior, comerciante, RG nº 43.728.306-9-SSP/SP, CPF/MF nº 223.792.708-13, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Macedo nº 305, ap. 106, Tatuapé, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$65.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.08/ Data: 12/SETEMBRO/2012 PROT. 456.937

Por escritura de 06 de outubro de 2011, de notas do 23º Tabelião desta Capital, livro nº 3.335, fls. 73/76, retificada e ratificada pela escritura de 25 de junho de 2012, das mesmas notas, livro nº 3379, fls. 367/368, **PIER WEHBE DAWALIBI**, já qualificado, instituiu o imóvel desta matrícula em BEM DE FAMÍLIA, ficando isento de execução por dívidas posteriores à instituição, salvo as que provierem de tributos relativos ao imóvel, ou de despesas de condomínio, pelo valor fiscal atribuído de R\$380.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/ Data: 12/SETEMBRO/2012 PROT. 456.937

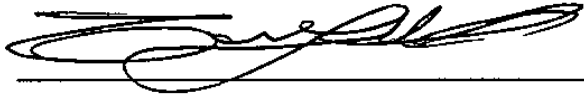
De conformidade com o artigo 263 da Lei 6.015/73, se procedeu nesta data, no Livro

continua na ficha nº 03

matrícula
67.777

ficha
03

3 -- Registro Auxiliar, sob o nº 11.949, o registro integral da escritura que dá notícia o referida no R.08.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis