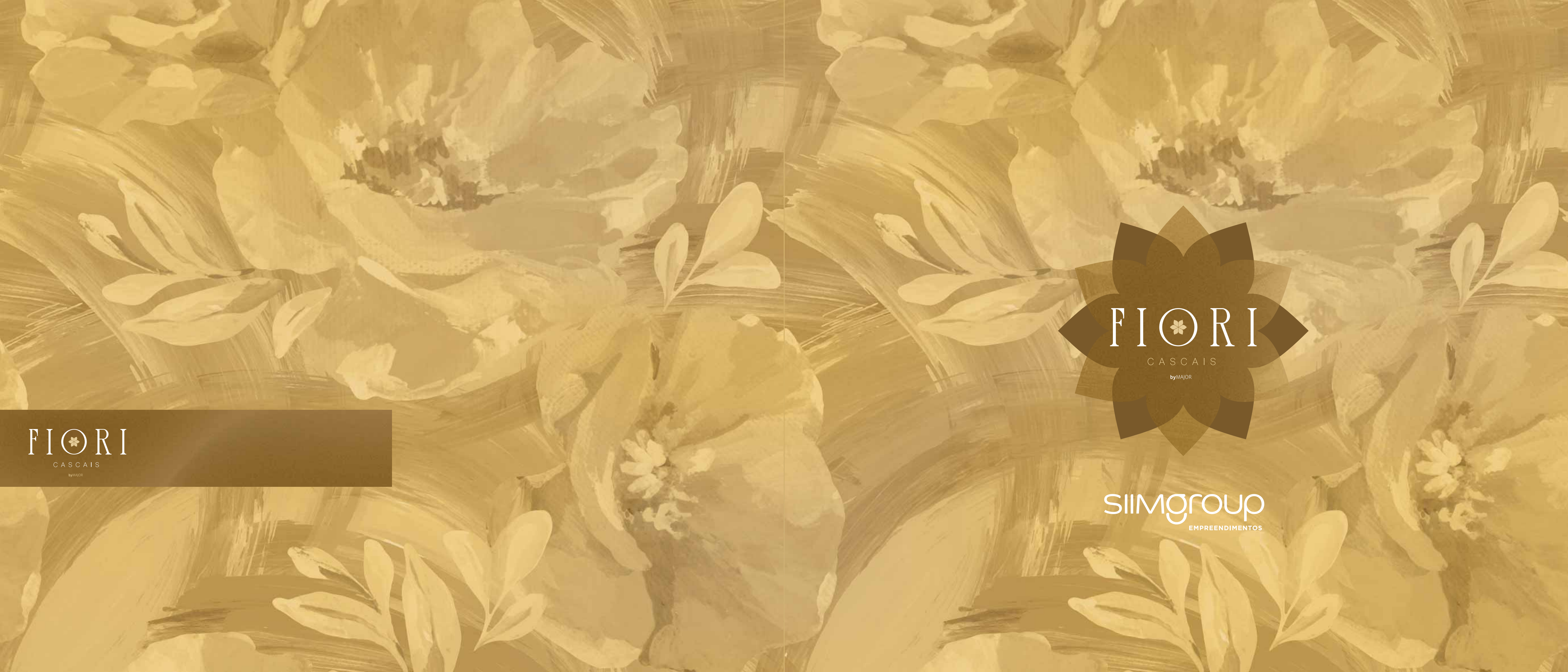




FIORI
CASCAIS
byMAJOR



SIIMgroup
EMPREENHIMENTOS



Nasce um lugar onde tudo floresce.

Em Cascais, surge um espaço onde o tempo abranda, a luz percorre cada canto e a vida ganha novas formas.

A place is born where everything blooms.

In Cascais, a place emerges where time slows down, light fills every corner, and life takes on new shapes.



Um lugar com espaço para Ser

Um reencontro com o essencial:

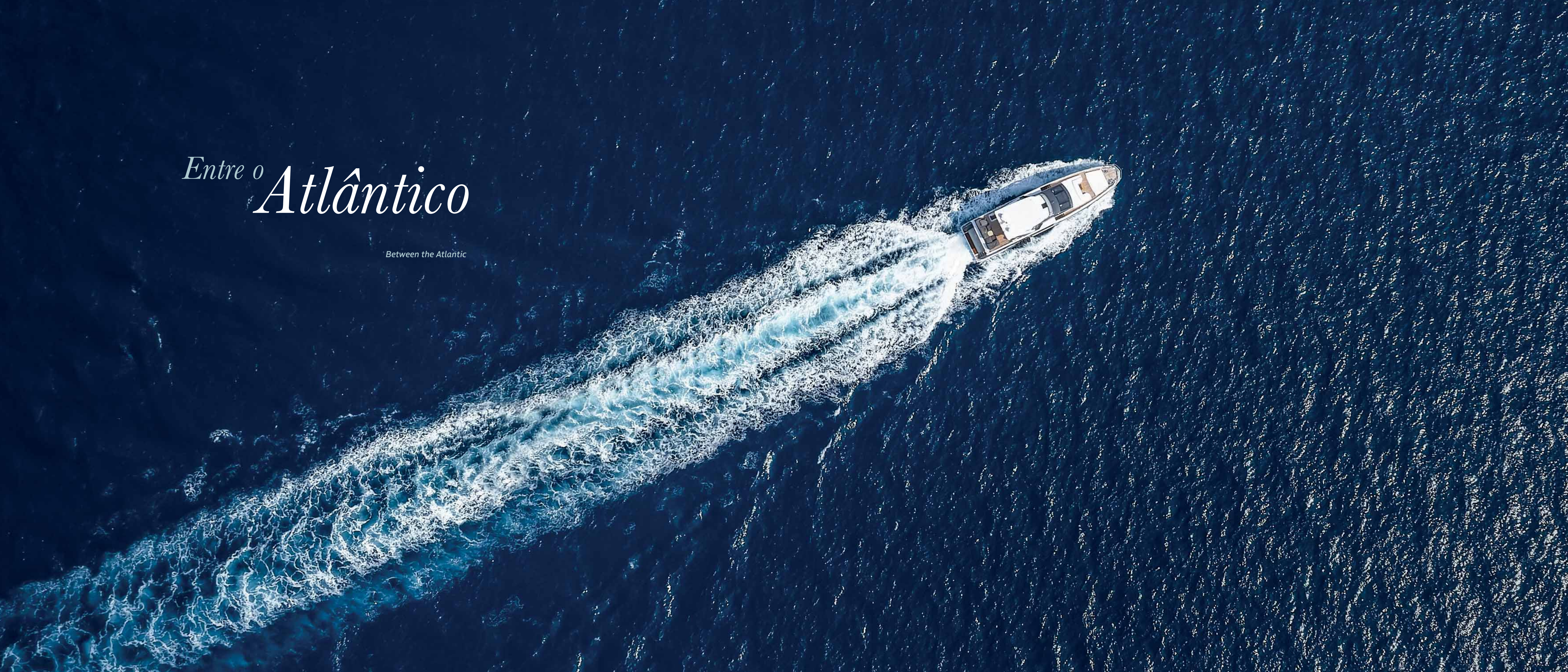
autenticidade, tranquilidade e a **liberdade** de viver à nossa maneira.

A place with space to Be.

A reunion with the essential: authenticity, tranquility and the freedom to live our own way.

Entre o ***Atlântico***

Between the Atlantic



e os ***bosques***
de Cascais

and the forests of Cascais



*Cascais,
em todos
os sentidos*

Cascais, in every sense



A poucos minutos de tudo, rodeado por tranquilidade

Na dinâmica região de Cascais, encontra uma localização privilegiada com acessos rápidos às principais vias, proximidade de prestigiados colégios e da deslumbrante zona do Guincho. A poucos minutos, a exclusiva Quinta da Marinha oferece não só um reputado centro hípico, como também um estilo de vida único, onde o quotidiano se vive com sofisticação e tranquilidade.

Just a few minutes from everything, surrounded by tranquility

In the dynamic region of Cascais, you will find a privileged location with quick access to the main roads, proximity to prestigious schools and the stunning Guincho area. A few minutes away, the exclusive Quinta da Marinha offers not only a renowned equestrian center, but also a unique lifestyle, where everyday life is lived with sophistication and tranquility.





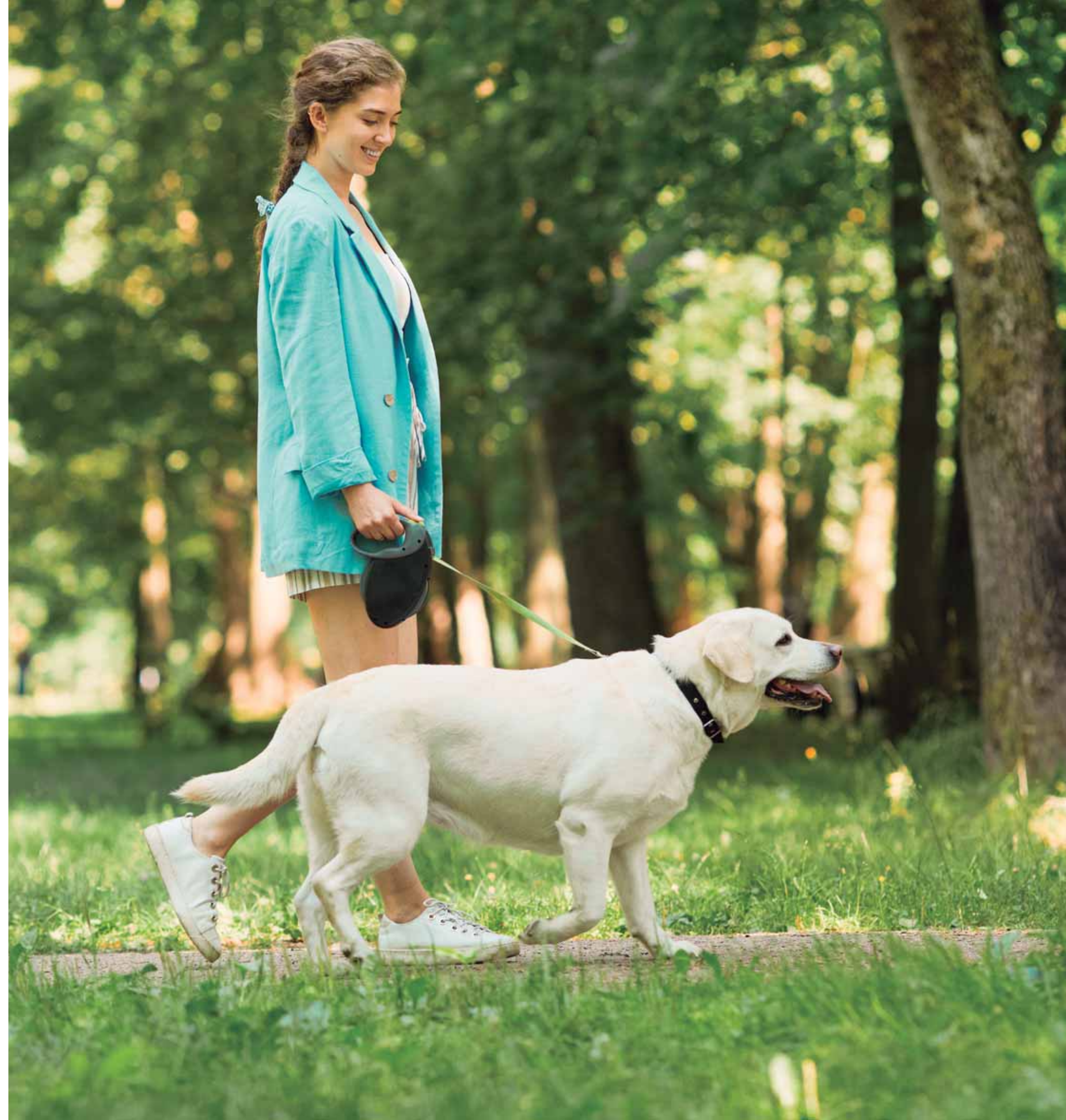
Sinta o Fiori
Feel the Fiori



*Bem-vindo ao
Fiori*

Welcome to Fiori





*Respirar devagar,
num cenário
onde viver bem
é natural.*

Breathing slowly, in a setting where living well is natural.

*Sentir-se em casa,
todos os dias*

Feeling at home every day

Arquitetura contemporânea com
painéis de muxarabi e caixilharia
em alumínio com corte térmico e
vidro duplo



Contemporary architecture with
muxarabi panels and aluminium
frames with thermal cut and
double-glazed window



PERSPECTIVA MÉRAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

Exclusivo como deve ser.

São 6 moradias T5 exclusivas, cada uma com cinco suítes e uma suíte adicional para hóspedes no piso -1. Com pé-direito duplo, os espaços foram concebidos para valorizar a luz natural, a integração com o exterior e uma vivência sofisticada. Piscina aquecida, hidromassagem, cozinha com ilha e um paisagismo exuberante completam esta experiência única de habitar em Cascais.

Exclusive as it should be.

There are six exclusive five-bedroom villas, each with five suites and an additional guest suite on level -1. With double-height ceilings, the spaces have been designed to enhance natural light, integration with the outdoors and sophisticated living. A heated swimming pool, hydromassage, kitchen island and lush landscaping complete this unique experience of living in Cascais.

Arquitetura contemporânea com brises horizontais, revestimento em pedra natural e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo



Contemporary architecture with horizontal brises, natural stone cladding and aluminium frames with thermal break and double-glazed window





Sinta o Fiori
Feel the Fiori



Sistema viário do condomínio em
bloco de betão vibro-prensado
de mono camada drenante



Condominium road system in
vibro-pressed concrete block
with single drainage layer

Sala de estar

Sala integrada, banhada por luz natural e pensada para uma vivência sofisticada.

Living Room

Integrated living room, bathed in natural light and designed for sophisticated living.



Sala de estar com pavimento em pedra natural e lareira



Living room with natural stone floor and fireplace



Sinta o Fiori
Feel the Fiori



Sala de Estar com duplo
pé-direito, pavimento em
pedra natural e lareira



Living room with double-height
ceilings, natural stone floor and
fireplace



Home Lounge

Uma sala de TV pensada para transformar conforto e tecnologia em experiência.

Home Lounge

A TV room designed to turn comfort and technology into an experience.

Home Lounge com pavimento em pedra natural, paredes revestidas em estuque pintado e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo



Home Lounge with natural stone flooring, painted stucco walls and aluminium frames with thermal break and double glazing





Home Lounge com pavimento em pedra natural, paredes revestidas em estuque pintado e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo



Home Lounge with natural stone flooring, painted stucco walls and aluminium frames with thermal break and double glazing

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

Sala de jantar

Ideal para jantares intimistas ou celebrações memoráveis, sempre com um toque de elegância.

Dining room

Ideal for intimate dinners or memorable celebrations, always with a touch of elegance.



Sala de Jantar com pavimento em pedra natural, paredes revestidas em estuque pintado e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo



Dining room with natural stone floor, painted stucco walls and aluminium frames with thermal cut and double glazing



Sala de Jantar com pavimento em pedra natural, paredes revestidas em estuque pintado e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo



Dining room with natural stone floor, painted stucco walls and aluminium frames with thermal cut and double glazing.

Cozinha

Kitchen



Cozinha equipada com pavimento cerâmico, teto falso hidrófugo. Armários lacados pelo exterior e com melamina no interior



Fitted kitchen with ceramic floor and waterproof false ceiling. Lacquered cupboards on the outside and melamine on the inside

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



Sinta o Fiori
Feel the Fiori

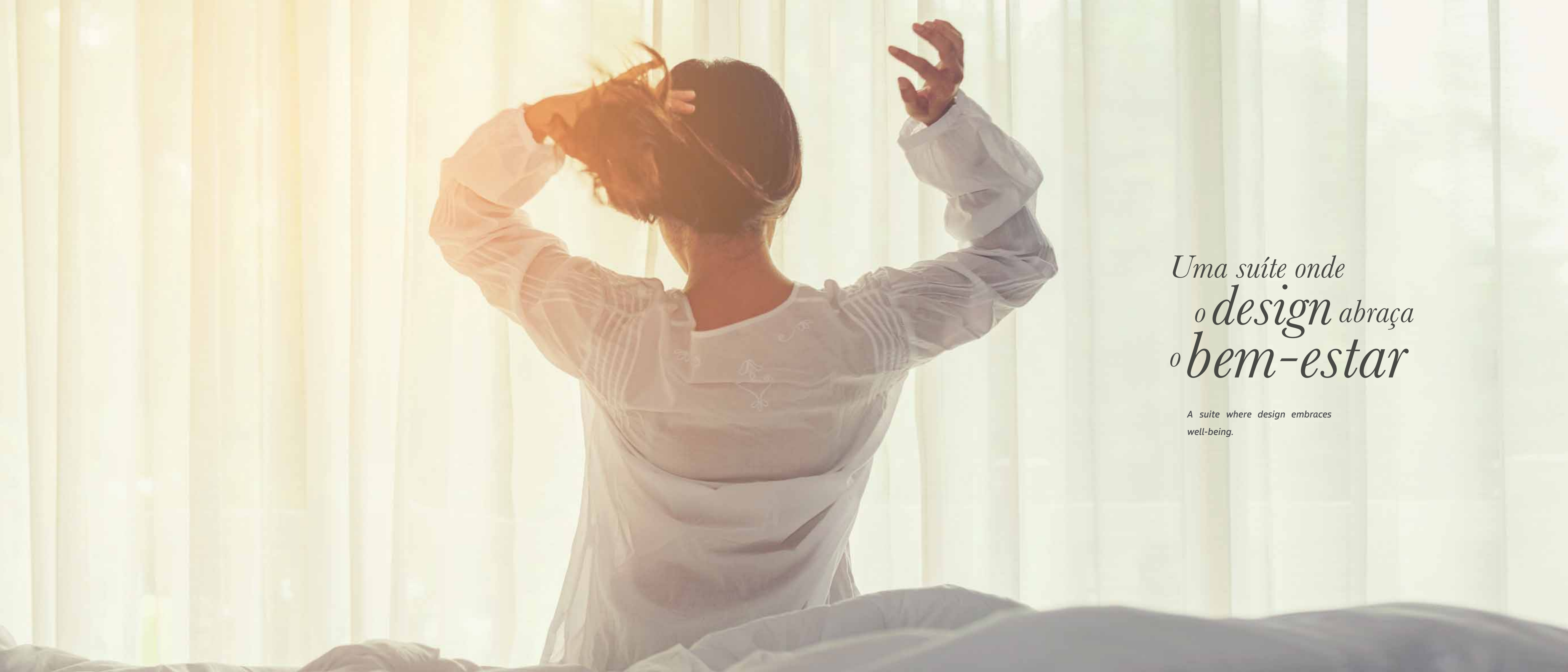


Cozinha equipada com pavimento
cerâmico, teto falso hidrófugo.
Armários lacados pelo exterior e
com melamina no interior



Fitted kitchen with ceramic floor and
waterproof false ceiling. Lacquered
cupboards on the outside and
melamine on the inside

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



*Uma suíte onde
o design abraça
o bem-estar*

*A suite where design embraces
well-being.*

Suite com pavimento flutuante,
paredes revestidas em estuque
pintado, caixilharia do piso ao
teto e guarda-corpo em vidro



Suite with floating floor, painted
stucco walls, floor-to-ceiling
window frames and glass railing



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

Suíte master

O seu refúgio para renovar energias, com uma varanda privativa e uma vista que inspira todos os sentidos.

Master suite

Your heaven to restore energy, with a private balcony and a view that inspires all the senses.

Suíte com pavimento flutuante, paredes revestidas em estuque pintado, caixilharia do piso ao teto e guarda-corpo em vidro



Suíte with floating floor, painted stucco walls, floor-to-ceiling window frames and glass railing





Suite com pavimento flutuante,
paredes revestidas em estuque
pintado, caixilharia do piso ao
teto e guarda-corpo em vidro



Suite with floating floor, painted
stucco walls, floor-to-ceiling
window frames and glass railing

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

Closet



Closet com pavimento flutuante,
paredes revestidas em estuque
pintado, armários lacados pelo
exterior e interior a melamina



Wardrobe with floating floor,
painted stucco walls, lacquered
cupboards on the outside and
melamine inside



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

Casa de banho master

Master Bathroom

Casa de Banho com revestimen-
to em pedra natural nas paredes
e porcelânico técnico no
pavimento, sanita suspensa,
resguardo de duche em vidro e
bancada em pedra natural ou
equivalente



Bathroom with natural stone
cladding on the walls and
technical porcelain tiles on the
floor, suspended toilet, glass
shower screen and natural stone
worktop or equivalent





*Viver lá fora,
sentir por dentro*

Live outside, feel within

Piscina descoberta com
revestimento em pedra natural
ou equivalente

Outdoor swimming pool with
natural stone cladding or
equivalent

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

Piscina

Em perfeita harmonia com o terraço e a zona gourmet, a piscina aquecida do Fiori é mais do que um convite ao lazer, é um prolongamento natural do bem-viver. Entre o deck molhado e a hidromassagem, o tempo abranda, os sentidos despertam e cada detalhe transforma o exterior num cenário de puro deleite.

Pool

In perfect harmony with the terrace and gourmet area, Fiori's heated swimming pool is more than an invitation to leisure, it's a natural extension of good living. Between the wet deck and the hydromassage, time slows down, the senses awaken and every detail transforms the exterior into a scene of pure delight.

Piscina descoberta com revestimento em pedra natural ou equivalente.

★

Outdoor swimming pool with natural stone cladding or equivalent





Sinta o Fiori
Feel the Fiori



Piscina descoberta com
revestimento em pedra natural
ou equivalente.



Outdoor swimming pool with
natural stone cladding or
equivalent

Espaço Gourmet

Gourmet area



Espaço Gourmet com pavimento e bancadas em pedra natural, armários com revestimento a melanina no interior e exterior



Gourmet space with natural stone flooring and worktops, melanin-coated cupboards inside and out

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



Subsolo

Underground



Estacionamento em cave com tomada para carregamento de veículos elétricos



Basement car park with socket for charging electric vehicles

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

Área de serviço e lavandaria

Laundry and service area

Lavandaria equipada com
pavimento em porcelânico
técnico, teto falso hidrófugo,
armários lacados pelo exterior e
melanina no interior



Fitted laundry room with
technical porcelain floor,
water-repellent false ceiling,
lacquered cupboards on the
outside and melanin inside





A casa com a sua assinatura

The house with your signature

Espaços que se adaptam a si.

No Fiori, a casa molda-se à sua vida. Aqui, pode decidir como quer viver cada ambiente: um ginásio para os seus dias ativos, um escritório silencioso para se concentrar ou até mesmo um spa & ginásio para momentos de relaxamento. A escolha é sua. Porque o verdadeiro luxo é habitar um espaço que responde ao seu ritmo, às suas vontades e ao seu estilo.

Spaces that adapt to you.

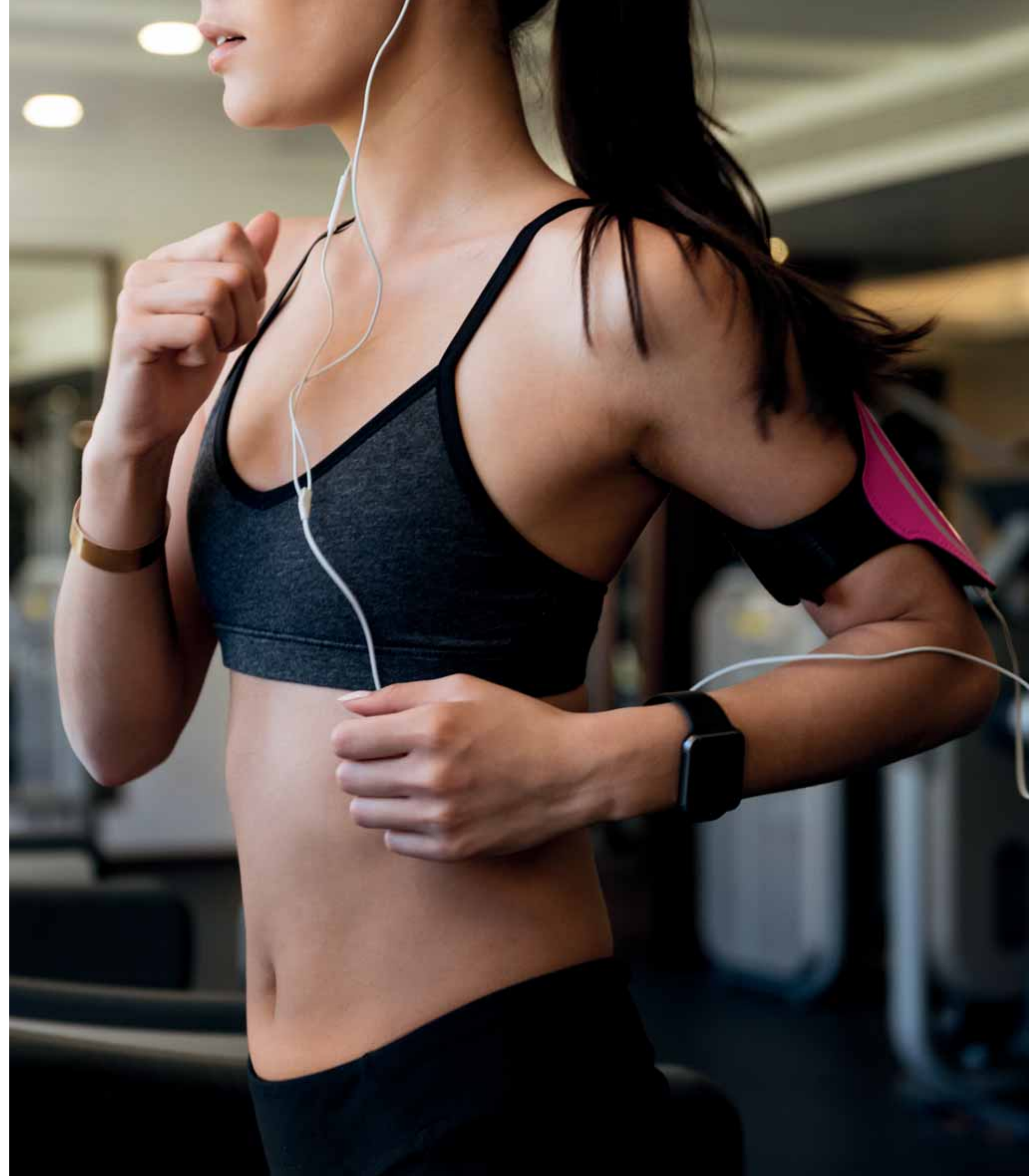
At Fiori, the house moulds itself to your life. Here, you can decide how you want to live each environment: a gym for your active days, a quiet office to concentrate or even a spa & gym for moments of relaxation. The choice is yours. Because true luxury is living in a space that responds to your rhythm, your desires and your style.

Subsolo com Ginásio

Basement with Gym



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

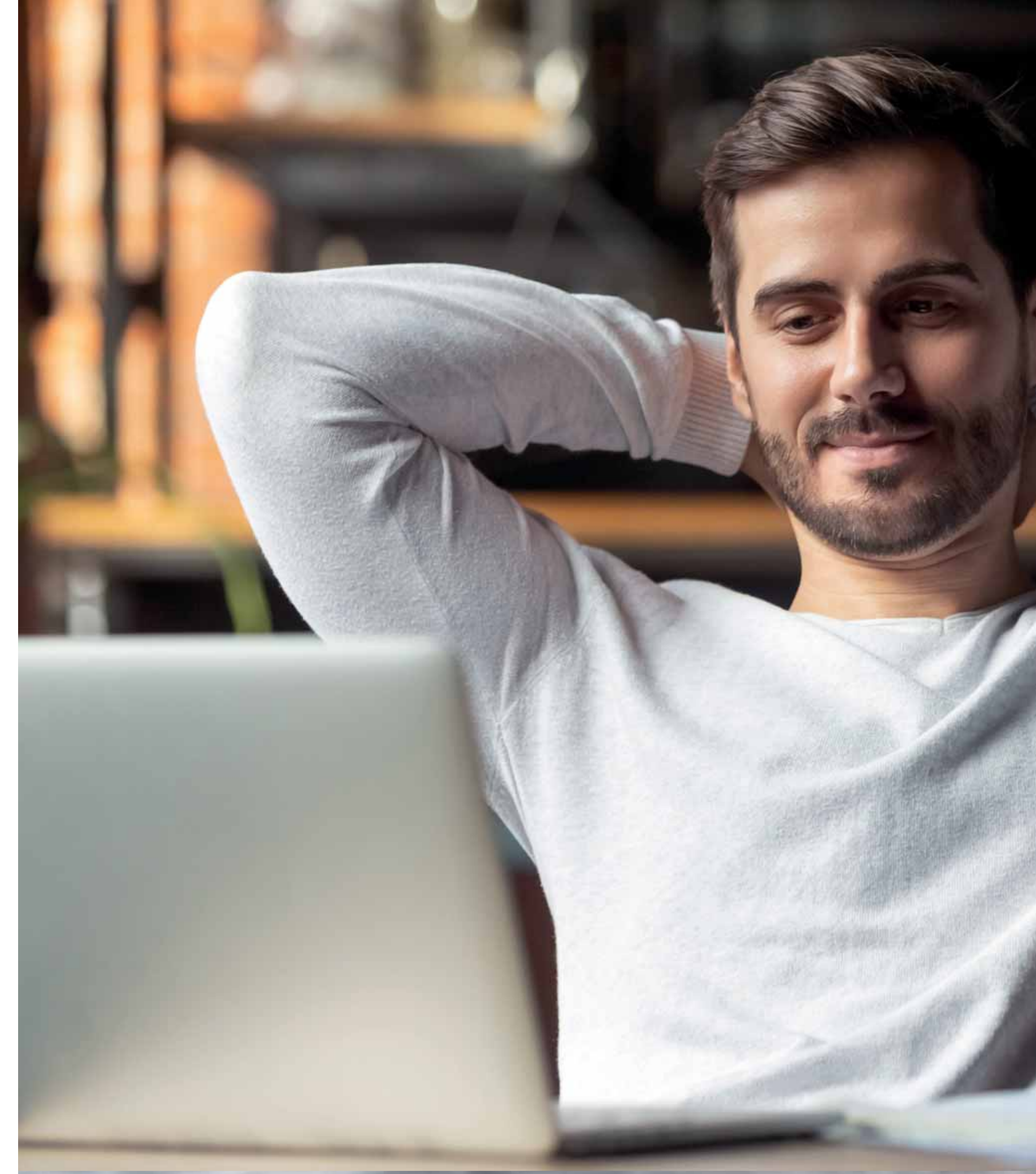


Subsolo com Escritório

Basement with office



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT

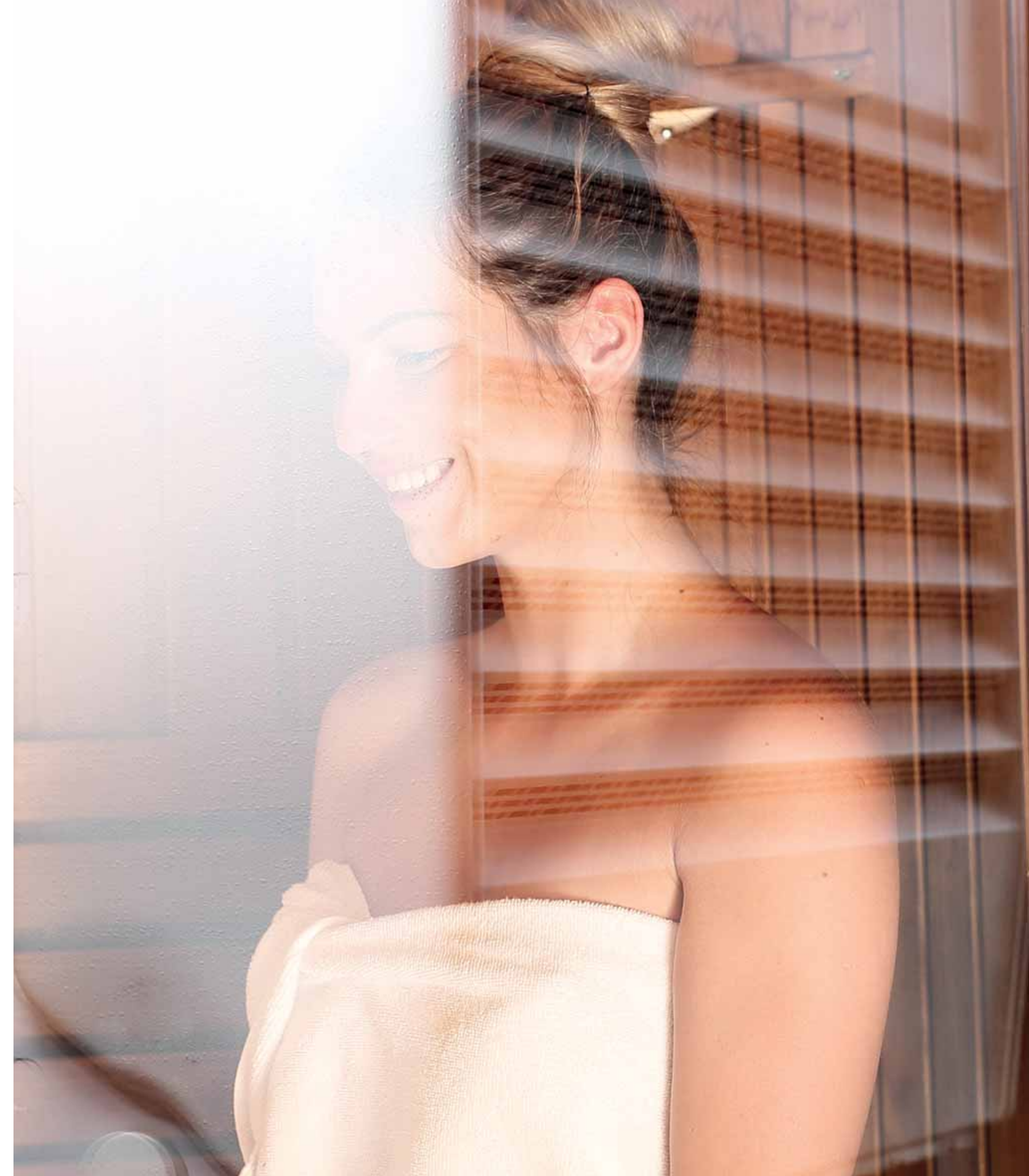


Subsolo com Spa&Ginásio

Basement with Spa&Gym



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA - MERELY ILLUSTRATIVE PROSPECT



O projeto em detalhes

O Fiori Cascais é um refúgio de exclusividade, pensado para quem valoriza o conforto, o espaço e a harmonia com o ambiente envolvente. Com tipologias T5+1 e áreas amplas que ultrapassam os 700 m² de área bruta privativa, cada moradia oferece uma experiência única de viver bem. Inseridas em lotes generosos, com jardins privados de mais de 400 m², varandas espaçosas e uma piscina aquecida, com área para hidromassagem, ideal para momentos de relaxamento em qualquer época do ano. Conta ainda com uma cobertura retrátil, que além de permitir o uso em diferentes condições climáticas, protege a piscina contra impurezas externas e contribui para a manutenção da temperatura da água, reduzindo a perda de calor e otimizando o consumo energético.

Estas residências foram desenhadas para proporcionar momentos inesquecíveis em família, com total privacidade e serenidade.

Os acabamentos nobres, como mármore e madeira natural, refletem o cuidado em cada detalhe, criando ambientes elegantes, acolhedores e intemporais.

Com classificação energética A, 4 lugares de estacionamento em cave e elevador privativo, o Fiori Cascais é mais do que uma casa: é um convite para viver com requinte num dos cenários mais desejados de Portugal



The project in detail

Fiori Cascais is a haven of exclusivity, designed for those who value comfort, space and harmony with the surrounding environment. With T5+1 typologies and spacious areas that exceed 700 m² of gross private area, each villa offers a unique experience of living well. Set in generous plots, with private gardens of over 400 m², spacious balconies and a heated swimming pool with hydromassage area, ideal for moments of relaxation at any time of the year. It also has a retractable cover, which not only allows use in different weather conditions, but also protects the pool from external impurities and helps to maintain the water temperature, reducing heat loss and optimising energy consumption. These homes have been designed to provide unforgettable family moments, with total privacy and serenity. The noble finishes, such as marble and natural wood, reflect the care taken in every detail, creating elegant, welcoming and timeless environments. With an A energy rating, 4 basement parking spaces and a private lift, Fiori Cascais is more than just a house: it's an invitation to live with refinement in one of Portugal's most desirable settings.

Síntese Técnica e de Materiais de Acabamento:

- Piscina Coberta e Aquecida
- Revestimentos nobres como Mármore e Madeira
- Classificação Energética - A
- Sistemas de Aquecimento e Arrefecimento através de Solução de VRV com Condutas
- Painéis Solares Fotovoltaicos
- Lavanderia Equipada
- Cozinha Equipada
- Elevador
- Iluminação, AVAC, Estores Interiores e Cortinados com Controle por Domótica

Síntese das Áreas e Tipologia das Unidades

- Área Média dos Lotes: 878.11m²
- Área Média dos Jardins Privativos: 402.95m²
- Área Bruta Privativa Total: 701.50m²
- ABP CAVE: 282.91m²
- ABP PISO 0: 223.99m²
- ABP PISO 1: 194.60m²
- Área de Varanda no Piso 0: 82.59m²
- Área de Varanda no Piso 1: 55.19m²
- Área de Piscina: 48.59m²
- Tipologia: T5+1
- 4 Lugares de Estacionamento em Cave

Technical overview and finishing materials:
Covered and heated swimming pool
Noble coverings such as marble and wood
Energy Rating - A
Heating and cooling systems using a VRV solution with ducts
Photovoltaic solar panels
Equipped laundry
Equipped kitchen
Lift
Lighting, HVAC, Interior Blinds and Curtains with Home Automation Control

Summary of Unit Areas and Types
Average Plot Area: 878.11m²
Average Private Garden Area: 402.95m²
Total Gross Private Area: 701.50m²
ABP CAVE: 282.91m²
ABP FLOOR 0: 223.99m²
ABP FLOOR 1: 194.60m²
Balcony Area on Floor 0: 82.59m²
Balcony Area on Floor 1: 55.19m²
Pool Area: 48.59m²
Typology: T5+1
4 Parking Spaces in Basement

*Sustentabilidade que
vivemos todos os dias.*

Sustainability that we live every day



Energia Solar

Captação de energia solar individualizada para
o aquecimento de água de cada habitação

Solar energy

*Individualised solar energy collection to
heat the water in each house*

Carregador Elétrico

Ponto de carregamento elétrico em todas as
moradias do Fiori Cascais

Electric Charger

Electric charging points in every Fiori Cascais villas.



Lixo seletivo e subterrâneo

O Fiori Cascais dispõe de uma estrutura de contentores seletivos e
subterrâneos, promovendo ainda mais a preservação do meio ambiente.

Selective and underground rubbish

*Fiori Cascais has a structure of selective and underground containers, further
promoting the preservation of the environment*

Masterplan

Masterplan



Piso -1

floor -1



Piso -1 Multiuso

Multipurpose floor -1



escritório

office



ginásio

gym



spa & ginásio

spa and gym

Piso 0

Floor 0



Piso 1

Floor 1



Arquitetura

Com 26 anos de atuação, o escritório “Sidney Quintela Architecture + Urban Planning” tem no seu portfólio mais de 1.500 projetos realizados, ultrapassando a marca de 45 milhões de metros quadrados de área projetada em países como Brasil, Portugal, Espanha, Suíça, Angola, Moçambique e Costa Rica.

Hoje, o escritório “Sidney Quintela Architecture + Urban Planning” conta com uma equipa plural e multidisciplinar, com arquitetos de diferentes formações e nacionalidades, preparados para oferecer as melhores soluções para um mundo global e cada vez mais conectado. Uma soma de competências, intercâmbio cultural e técnica apurada, que permite não apenas conceber grandes projetos, mas também dominar todas as suas etapas, da criação à finalização da construção, com larga experiência em diferentes áreas da arquitetura e urbanismo:

Um portfólio completo que tem no seu ADN o respeito pela cultura local, associado ao entendimento do contexto global, visando sempre a melhoria da qualidade de vida das pessoas através da arquitetura.



Architecture

With 26 years of experience, the office "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" has in its portfolio more than 1,500 projects completed, exceeding the mark of 45 million square meters of projected area in countries such as Brazil, Portugal, Spain, Switzerland, Angola, Mozambique and Costa Rica.

Today, the "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" office has a plural and multidisciplinary team, with architects from different backgrounds and nationalities, prepared to offer the best solutions for a global and increasingly connected world. A sum of skills, cultural exchange and refined technique, which allows not only to design large projects, but also to master all their stages, from the creation to the completion of the construction, with extensive experience in different areas of architecture and urban planning:

A complete portfolio that has in its DNA the respect for the local culture, associated with the understanding of the global context, always aiming to improve the quality of life of people through architecture.





SIIMgroup

EMPREENHIMENTOS